

STATINIO STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO EKSPERTINIS VERTINIMAS

2023-09-01 VERTINIMO ATASKAITA Nr. 2023/083

Dėl daugiabučio namo L. Sapiegos g. 4, Vilnius, stogo dalies remonto darbų statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo

DOKUMENTACIJOS APŽVALGA

1. Statytojas (užsakovas) – „Sapiegos Dominija“ DNSB, k. 300575993.
2. Objektas/projektas – Daugiabučio namo L. Sapiegos g. 4, Vilnius, stogo dalies remonto darbai.
3. Užduotis: atlikti sąmatos/komercinio pasiūlymo Nr. 2023/05-28 palyginamąjį vertinimą, taikant UAB „Sistela“ parengtus ir VŠĮ „Statybos sektoriaus vystymo agentūros“ įregistruotus kainų katalogus „Statybos resursų skaičiuojamosios rinkos kainos (pagal 2023 m. balandžio mėn. darbo, medžiagų ir mechanizmų rinkos kainas)“, 2023-04-27, BV-23-14.
4. Vertinimui pateikta: UAB „Stogų partneris“ sąmata/komercinis pasiūlymas Nr. 2023/05-28.

TYRIAMOJI DALIS

Atliekant palyginamąjį vertinimą, skaičiuojamoji statybos kaina buvo apskaičiuota vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtintus statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo principus ir statinių statybos skaičiuojamųjų kainų nustatymo rekomendacijomis.

Skaičiuojamajai kainai nustatyti taikomos šios normos:

- 1) darbo, medžiagų ir mechanizmų sąnaudų statyboje rinkiniai;
- 2) pagrindinių statybinių medžiagų vidutinės kainos, antkainiai franko-statybos vieta, bei pagalbinių medžiagų įvertinimo normos;
- 3) pagrindinių statybinių mechanizmų vidutinės darbo valandos kainos bei pagalbinių ir smulkių mechanizmų naudojimo įvertinimo normos;
- 4) vidutinės darbininkų darbo valandos kainos.

Įkainiai darbams parenkami atitinkamai pagal pateiktus projektinius sprendimus. Darbų kiekiai sąmatoje skaičiuojami pagal komerciniame pasiūlyme Nr. 2023/05-28 nurodytus darbų kiekius. Statybos skaičiuojamosios kainos sąmatos paskaičiuotos taikant kainų ir normatyvų rinkinius, parengtus vadovaujantis rinkos kainomis, įregistruotomis VĮ „Statybos sektoriaus vystymo agentūros“ 2023-04-27 Nr. BV-23-14.

IŠVADA

Daugiabučio namo L. Sapiegos g. 4, Vilnius, stogo dalies remonto darbų įkainiai buvo patikrinti naudojant UAB „Sistela“ parengtus ir VŠĮ „Statybos sektoriaus vystymo agentūros“ įregistruotus kainų katalogus „Statybos resursų skaičiuojamosios rinkos kainos (pagal 2023 m. balandžio mėn. darbo, medžiagų ir mechanizmų rinkos kainas)“, 2023-04-27, BV-23-14. N u s t a t y t a , kad daugiabučio namo L. Sapiegos g. 4, Vilnius, stogo dalies remonto darbų statybos skaičiuojamoji kaina yra 15935,05 eur.

Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo
ekspertas
(kval. Atest. Nr. 25995)
Išd. 2010-04-29, galioja neterminuotai

Artūras Žala





STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.25995

Artūras Žala

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies ekspertizės vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalis: statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

24304

Išduotas 2019 m. rugsėjo 30 d.

Pirmą kartą išduotas 2010 m. balandžio 29 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

LOKALINĖ ŠAMATA

Sudaryta pagal 2023.04 kainas

ŠAMATA**Statinių grupė ND-2280 "Sapiegos Dominija" DNSB, k. 300575993****Statinys 1 Daugiabučio namo L. Sapiegos g. 4, Vilnius, stogo dalies remonto darbai****Žiniaraštis 1 Stogo remonto darbai**

2023.09.01

Suma žiniaraščiui **15935.05 EUR**

Lapas 1

Šam. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
1 Demontavimo darbai						
1	R62P-5408	Šlaitinių stogų dangos demontavimas (sudėtingi stogai su sieniniais latakais) k1=0.50,k2=0.00,k3=0.000	100m2	0.760	729.73	554.59
2	N46-159	Ištisinių grebėstų išardymas	100m2	0.760	375.14	285.11
3	N10-74	Stoglangių ardymas k1=0.50,k2=0.00,k3=0.000	vnt	2.000	44.21	88.42
Skyriuje 1						928.12
2 Kiti montavimo darbai						
1	R8-101	Angų įrengimas čerpių ar skardos dangos stoge, kai VELUX langų plotas iki 1m2	m2	1.840	109.63	201.72
2	R8-103	VELUX langų įstatymas į paruoštas angas, kai langų plotas iki 1m2	m2	1.840	86.56	159.27
3	369-201	Stogo langai VELUX, tipas GGL 3066 MK06 (78x118cm)	vnt	2.000	564.07	1128.14
4	369-22	Tarpinės bang. stogo dangai, tipas EDW Mk10 (78x160cm)	vnt	2.000	148.98	297.96
5	N12P-0716	Šlaitinių stogų apsauginių konstrukcinių elementų įrengimas (sniego užtvara)	100m	0.080	854.10	68.33
6	N12P-0716	Šlaitinių stogų apsauginių konstrukcinių elementų įrengimas (apsauginė stogo tvorelė)	100m	0.080	8547.12	683.77
Skyriuje 2						2539.19
3 Mechanizmai pap. išlaidos						
1	N15-330	Inventorinių vamzdinių iki 16m aukščio pastolių įrengimas ir išardymas išorės apdailos darbams (100m2 vertik.projekc.)	100m2	1.190	961.78	1144.52
2	R62P-6102	Pastolių uždengimas apsaugine danga ir nudengimas	100m2	1.190	116.58	138.73
3	N46-216	Laikini vertikalūs apsauginiai aptvėrimai, apkalant lentomis prie karkaso	100m2	0.120	1423.64	170.84
4	N10-202	Stogelių įrengimas (m2 grindų)	m2	3.000	52.75	158.25
5	48130	Autokranai iki 10 t kėlimo galios	maš.val	8.000	47.83	382.64
Skyriuje 3						1994.98
4 Statybinio laužo utilizavimas						
1	88001001	Konteineriai	vnt	3.000	294.71	884.13
Skyriuje 4						884.13
5 Stogo montavimo darbai						
1	N60-10	Skardinimo darbai k9=1.15	100m2	0.320	2948.95	943.66
2	N60-10	Skardinimo darbai k9=1.15	100m2	0.120	2948.95	353.87
3	N12P-0503	Plokščių stogų dengimas plieniniais profiliuotais lakštais (lakštų jungtis dvigubas falcas)	100m2	0.320	2703.97	865.27
4	N12P-0503	Plokščių stogų dengimas plieniniais	100m2	0.400	2590.13	1036.05

Sam. eil.	Darbo kodas	Darbo ir išlaidų aprašymai	Mato vienetas	Kiekis	Kaina EUR	
					Vieneto kaina	Iš viso
		profiliuotais lakštais (lakštų jungtis perdengiant)				
5	N12P-0801	Lietaus nuvedimo sistemos pakabinamų lataukų montavimas, dirbant nuo kopėčių arba kilnojamų pastolių	m	8.000	34.39	275.12
6	N12P-0305	Denginių plėvelinės garo, vėjo izoliacijos įrengimas, klojant plėvelę iš viršaus, suklijuojant sandūras	100m2	0.320	227.76	72.88
7	N12P-0201	Šlaitinių stogų grebėstavimas tašeliais (50x50 mm)	100m	1.520	236.78	359.91
8	N10-72	Denginio (praretinto grebėstavimo) darbo pakloto iš 50mm storio lentų įrengimas	m2	40.000	20.46	818.40
9	N9P-0406	Plėvelinės izoliacijos įrengimas, naudojant difuzinę plėvelę	100m2	0.720	209.88	151.11
10	N12P-0203	Šlaitinių stogų medinių paklotų įrengimas, kai paklotas ištisinis, lentų storis 32 mm	100m2	0.400	1731.66	692.66
		Skyriuje 5				5568.93
	6 Šiltinimas					
1	N26P-1301	Šlaitinių stogų šiltinimas, naudojant apkrovas nelaikančias mineralinės vatos plokštes, kai izoliacijos sluoksnio storis 200.00 mm	100m2	0.720	1741.82	1254.11
		Skyriuje 6				1254.11
		Žiniaraštyje 1				13169.46
		Pridėtinės vertės mokestis 21.00%				2765.59
		Iš viso žiniaraštyje 1				15935.05

Sudarė : Artūras Žala kval.atest.Nr. 25995

/Pavardė/

Komercinis pasiūlymas Nr. 2023/05-28

2022.05.31

Vilnius

Kodas	Pavadinimas	Matas	Kiekis	Kaina, Eur	Suma, Eur (be PVM)
Demontavimo darbai					
Darb 100	Bendri demont. darbai	pasl.	1	1950,00	1950,00
Kiti montavimo darbai					
Darb 125	Velux stoglangio montavimas 78x118 GLL 1061 standart plus.	vnt	2	800,00	1600,00
Darb 69	Sniego užtvaros montavimas su apsaug. tvorele	m	8	65,00	520,00
Mechanizmai pap. išlaidos					
Darb 39	Pastolių įrengimas	kompl.	1	1400,00	1400,00
Darb 124	Aikštelės aptverimas 2m	m2	12	7,00	84,00
Darb 129	Stogelių montavimas virš įėjimo	m2	3	55,00	165,00
Darb 129	Kranas ir kiti mechanizmai	pasl.	1	750,00	750,00
Statybinio laužo utilizavimas					
Darb 103	Statybos laužo utilizavimas (kon)	kont. 5t	3	280,00	840,00
Stogo montavimo darbai					
Darb 63	Skardinimo darbai (dvig, falcas priedai)	m2	32	55,00	1760,00
Darb 63	Skardinimo darbai (T-20)	m2	12	35,00	420,00
Darb 112	Dvigubo falco montavimas (0,5 Suomija)	m2	32	50,00	1600,00
Darb 112	T20 trapecijos montavimas (0,5 Suomija)	m2	40	35,00	1400,00
Darb 113	Latako montavimas	m	8	80,00	640,00
Darb 109	Metall plėvelės montavimas (falc)	m2	32	9,00	288,00
Darb 107	Vent. taš montavimas 50x50 mm	m.	152	8,55	1299,60
Darb 107	Grebėstavimas T20 profiliui	m2	40	11,20	448,00
Darb 107S	Difuzinės plėvelės montavimas	m2	72	6,50	468,00
Darb 108	Ištiesinio pakloto mont 32	m2	40	27,00	1080,00
Šiltinimas					
Darb 13	Šiltinimas tarp gegnių 200 mm	m2	72	28,00	2016,00

Suma Eur be PVM	18728,60
PVM 21%	3933,01
Viso su PVM Eur	22661,61

Sąmatą sudarė: Gžegož Dzvinel

UAB „STOGŲ PARTNERIS“ Mildos g. 4, Vilnius, tel. +37067717385,
 el. p. Info@stogupartneris.lt Įmonės kodas 304523353. PVM kodas LT100010909019
 AB Swedbank LT357300010151879310

Statytojų Komentarai:

1. Demontavimo darbai

a. 76 m² (stogo dangą, parapetai) demontavimas įskaitant stoglangius ir kitus priedus už 1 m² 18,42 + PVM

2. Pastoliai:

a. 8,5m x 14m = 119 m² + transportavimas + fasado plokščių demontavimas ir sumontavimas atgal. Taip paskaičiuo tiekėjai.