

UAB "MaRichi Homes" , Įmonės kodas 305256412
PVM mokėtojo kodas: L T100012720018
Adr: Girinaičių g. 16, LT-10151, Vilnius
Tel. Nr. +370 (655) 34 212
El. p. info@marichihomes.com

Viktorijai Budrienei,
Aurelijui Šalteniui,
UAB „I-service“

GARANTINIS RAŠTAS DEFEKTŲ ŠALINIMUI

2022 m. birželio 7 d.
Vilnius

UAB Marichi Homes vykdydama sutartinius įsipareigojimus, įsipareigoja taisyti defektus, kaip numatyta sutartyse MRH-R-002 ir MRH-R-004, pakludamas sutartyje nurodytiems susitarimams :

Rangovas įsipareigoja atliktiems ir Užsakovams perduotiems Darbams suteikti teisės aktuose numatytas garantijas bei garantiniu laikotarpiu savo jėgomis ir savo sąskaita šalinti visus Darbų trūkumus (defektus).

Garantiniu laikotarpiu trūkumų (defektų) šalinimo darbus Rangovas privalo pradėti ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas po Užsakovų raštiško pranešimo dienos, jeigu Užsakovų raštiškame pranešime nebus nurodyta arba Šalys nesusitars kitaip.

Jeigu Rangovas garantiniu laikotarpiu nepašalina Darbų trūkumų (defektų) per Šalių raštu suderintą terminą, Užsakovai turi teisę pats arba pasitelkę trečiuosius asmenis, pašalinti atsiradusius Darbų trūkumus (defektus). Tokiu atveju Rangovas moka 1000 Eur baudą ir privalo atlyginti visus Užsakovų turėtas išlaidas, susijusias su trūkumų (defektų) pašalinimu.

Pagrindiniai teisės aktai, kurie apibrėžia garantinius terminus:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

Kiti statybos techniniai reglamentai ir kiti normatyviniai statybos techniniai dokumentai.

LR Civilinis kodeksas.

6.698 straipsnis. Garantiniai terminai <https://www.infolex.lt/ta/12755:str6.698>

Rangovas, projektuotojas, statinio projekto ekspertizės rangovas ar statybos techninis prižiūrėtojas atsako už objekto sugriuvimą ar defektus, jeigu objektas sugriuvo ar defektai buvo nustatyti per: 1) penkerius metus; 2) dešimt metų – esant paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir kt.); 3) dvidešimt metų – esant tyčia paslėptų defektų.

Rangovas:

UAB "MaRichi Homes"

Įmonės kodas 305256412

PVM mokėtojo kodas: LT100012720018

Adr: Girinaičių g. 16, LT-10151, Vilnius

Tel. Nr. +370 (655) 34 212

El. p. info@marichihomes.com

Vykdydantis direktorius

Tautvydas Šimkus

